

1.1 INCADRAREA IN TERITORIUL SI LOCALITATE

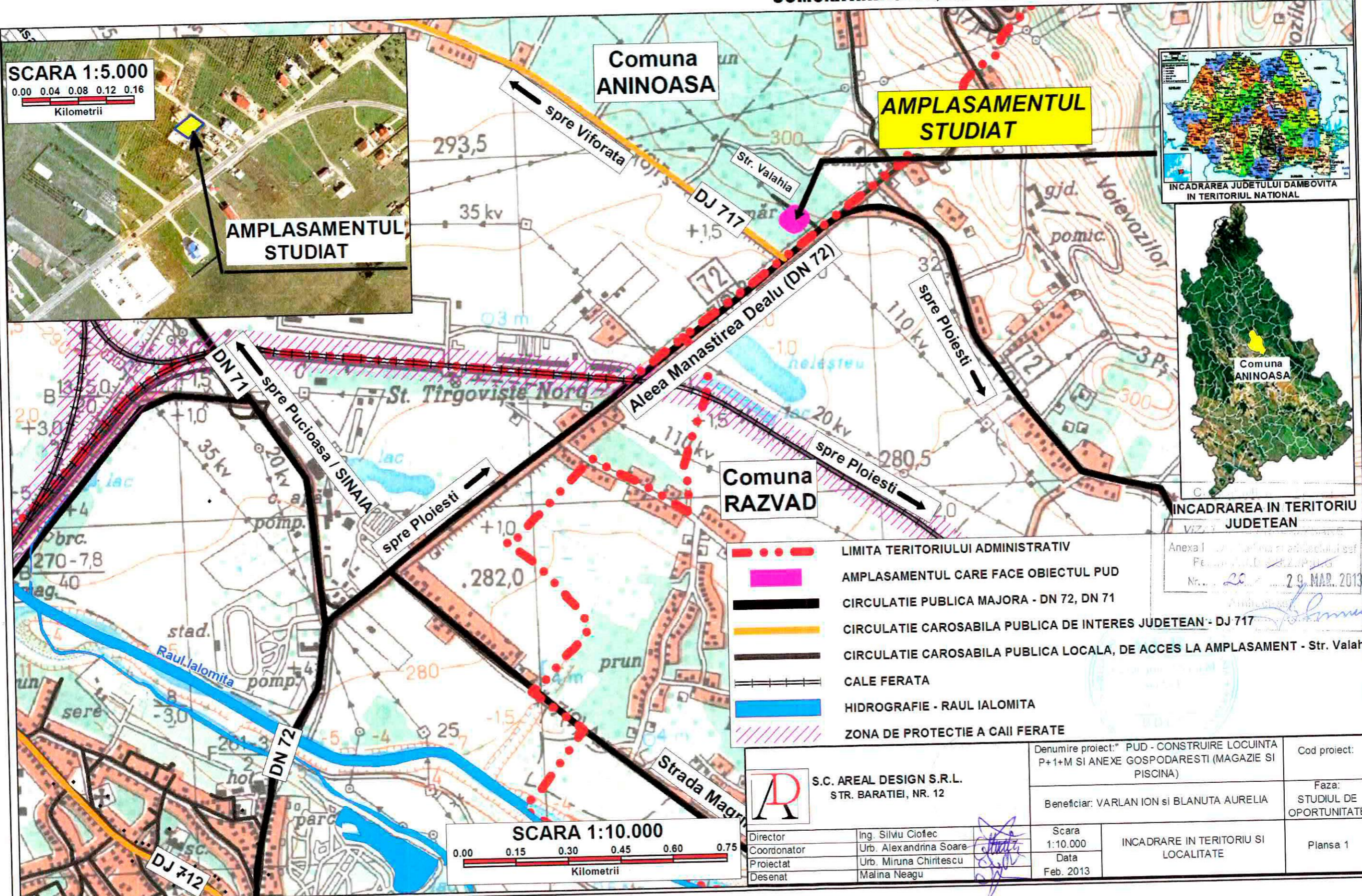
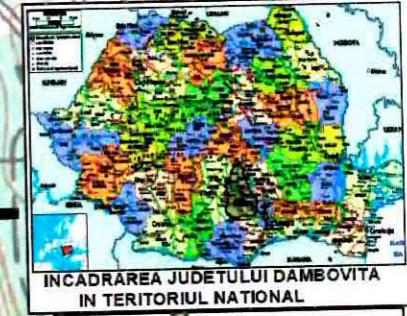
**PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M SI ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZIE SI PISCINA)
COMUNA ANINOASA, SAT VIFORATA, JUDETUL DAMBOVITA**



SCARA 1:5.000
0.00 0.04 0.08 0.12 0.16
Kilometrii



AMPLASAMENTUL STUDIAT



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUD
- CIRCULATIE PUBLICA MAJORA - DN 72, DN 71
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA DE INTERES JUDETEAN - DJ 717
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA, DE ACCES LA AMPLASAMENT - Str. Valahia
- CALE FERATA
- HIDROGRAFIE - RAUL IALOMITA
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE

SCARA 1:10.000
0.00 0.15 0.30 0.45 0.60 0.75
Kilometrii

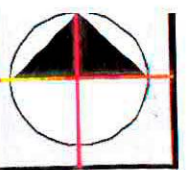
 S.C. AREAL DESIGN S.R.L. STR. BARATIEI, NR. 12	Denumire proiect: " PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M SI ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZIE SI PISCINA)	Cod proiect:
	Beneficiar: VARLAN ION si BLANUTA AURELIA	Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Director: Ing. Silviu Clotoc Coordonator: Urb. Alexandrina Soare Proiectat: Urb. Miruna Chiritescu Desenat: Malina Neagu	Scara: 1:10.000 Data: Feb. 2013	INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE Plansa 1

Anexa 1
 Nr. 20
 29. MAR. 2013

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 + MSI ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZIE SI PISCINA)

COMUNA ANINOASA, SAT VIFORATA, JUDETUL DAMBOVITA



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUD
 LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
 S=700MP, NC=71631, T18/23, P558/4, UTR5

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUCTIE DEFINITIVA PROPUSA-LOCUINTA(LIMITA EDIFICABILULUI)
 REGIM DE INALTIME PROPOS:PARTER+1ETAJ+MANSARDA;
 H_{CORNISA}=8,0M;H_{COAMA}=11,0M
 ANEXA-PARTER

CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA-str. VALAHIA
 CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCARE PE PARCELA
 CIRCULATIE PIETONALA PE PARCELA

TERASA NEACOPERITA

SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL

AMENAJARE PE PARCELA CU ROL DE RELAXARE:PISCINA

ACCES CAROSABIL PE PROPRIETATE DIN SPATIUL PUBLIC

ACCES PIETONAL PE PROPRIETATE DIN SPATIUL PUBLIC

ACCESSE IN LOCUINTA SI ANEXA

DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 110KV

CONDUCTOR ELECTRIC EXTERN - LEA 110KV

PLATFORMA DESEURI

OCUPAREA TERENURILOR IN VECINATATE

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE

ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE

ACCESSE IN CLADIRI

20 MAR 2013
 [Signature]



BILANT TERITORIAL:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUD	700	100.00%
din care :		
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA (SC):	176	25.14%
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (SD):	380	
SUPRAFATA CIRCULATII, ALTE AMENAJARI:	151	21.57%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI :	373	53.29%
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=26%;CUT=0,55 NR. NIV. : S+P+1E+M		

 S.C. AREAL DESIGN S.R.L. STR. BARATIEI, NR. 12	Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M SI ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZIE SI PISCINA)		Cod proiect: D005
	Beneficiar: VARLAN ION si BLANUTA AURELIA		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Director	Ing. Silviu Cioflec	Scara 1:250	REGLEMENTARI URBANISTICE
Coordonator	Urb. Alexandrina Soare	Data	
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu	Januarie 2013	
Desenat	Malina Neagu		
			Planşa 3